

**UCHWAŁA Nr X...2025
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 17 stycznia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umów najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy
Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717) **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości gruntowych, na kolejny okres 3 lat, na rzecz ich dotychczasowych najemców:

- 1) części dz. nr 239/6 obręb Nowy Dwór, o pow. 0,0004 ha, z łącznej pow. działki 0,1655 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1Z/00051932/5;
- 2) dz. nr 239/4 obręb Nowy Dwór, o pow. 0,0120 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1Z/00051932/5.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr X...2025
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 17 stycznia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umów najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy
Złotów**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości gruntowych, na okres kolejnych 3 lat, na rzecz ich dotychczasowych najemców.

Najemcy wypełniają obowiązki wynikające z zawarcia ww. umów, a przedmiotowe grunty wykorzystywane są zgodnie z przeznaczeniem określonym odpowiednio w umowach:

- część dz. nr 239/6 obręb Nowy Dwór - na użytkowanie gruntu, z którym trwale związana jest część budynku mieszkalnego, położonego na dz. nr 248;
- dz. nr 239/4 obręb Nowy Dwór - na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej dz. nr 241.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy Złotów może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Ponadto, zgodnie z brzmieniem art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie przez wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. najmu nieruchomości, które są przedmiotem zawierania kolejnej kilkuletniej umowy najmu, również wymaga zgody Rady.

Z powyższych względów, uchwała jest zasadna i celowa.